



Commune de SAINT-GEORGES D'HURTIERES

Modification de droit commun n°1

**EXAMEN AU CAS PAR CAS RÉALISÉ
PAR LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE
NOTICE D'AUTO-ÉVALUATION**

1 - Rappel du contexte

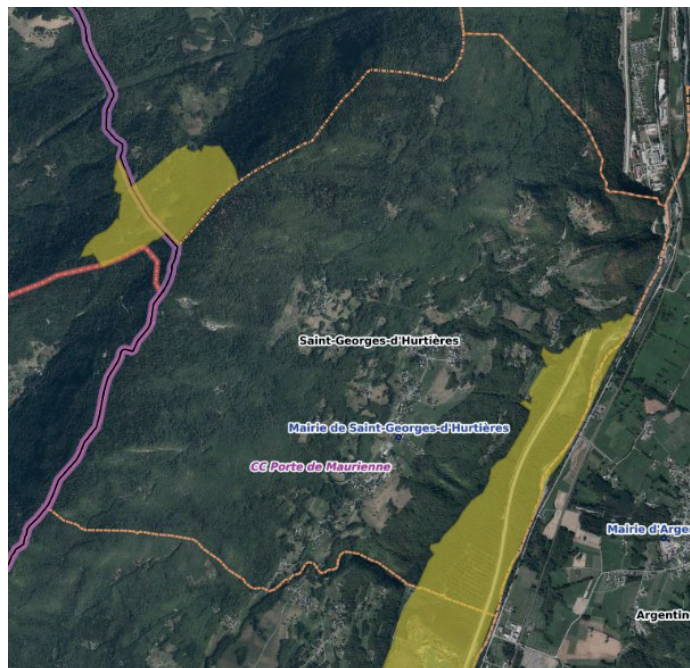
La commune de Saint-Georges d'Hurtières dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 08 novembre 2019.

Monsieur le maire a pris l'initiative d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme pour :

- Changer le zonage du hameau de la Minière pour le classer en zone N au lieu de Ua en raison d'un déficit en alimentation en eau potable.
- Intégrer le STECAL pour la création des écolodges à la Minière.
- Inscrire des emplacements réservés pour réaliser des ouvrages de défense contre l'incendie.
- Pérenniser la destination de commerce de détail de l'unique commerce communal.
- Faire évoluer quelques points du règlement écrit.
- Ecrire un règlement pour la zone Nt destinée aux écolodges.
- Ajouter des bâtiments à l'inventaire des constructions implantées en zone A ou N pour lesquelles le changement de destination est autorisé.

2 - Incidence sur un site Natura 2000

La commune est pas concernée par le site Natura 2000 directive habitat n° FR8201781 dénommé «*Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières*»



Les objets de la modification de droit commun n°1 sont sans incidences sur le site Natura 2000.

3 - Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité

La commune est concernée par une ZNIEFF de type I et une ZNIEFF de type II. Il n'y a pas d'arrêté de protection de biotope sur le territoire communal.



ZNIEFF type I n° 820031267
Cours aval de l'Arc de Saint-Alban-les-Hurtières
à Chamousset

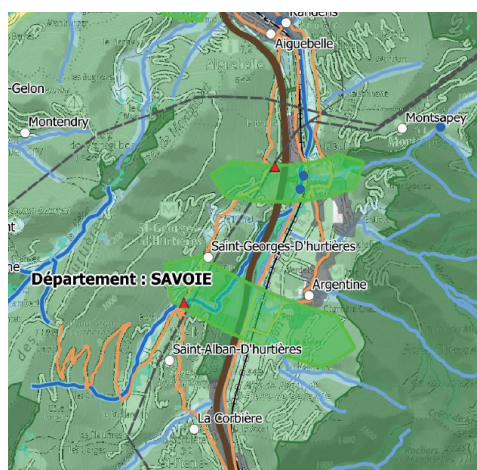


ZNIEFF type II n° 820031917
Massif de Belledonne et chaîne des Hurtières

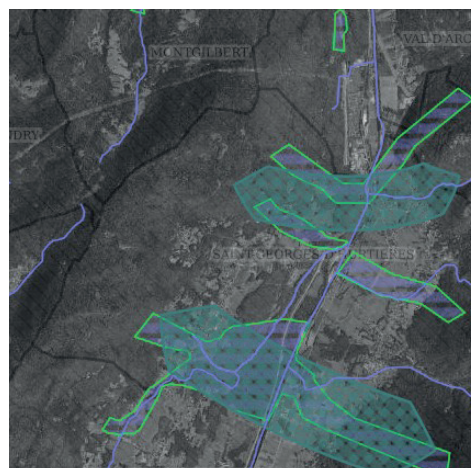
Les objets de la modification de droit commun n°1 sont sans incidences sur les ZNIEFF.

Les corridors écologiques

Le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires), approuvé par arrêté du préfet de région du 10 avril 2020, mentionne deux corridors écologiques perpendiculaire à la vallée de l'Arc. L'un est localisé en limite nord de la commune et l'autre en limite sud. Ces corridors sont repris dans la trame verte et bleue départementale.



Extrait du SRADDET



Extrait trame verte et bleue (DDT73)

Les objets de la modification de droit commun n°1 sont sans incidences sur les milieux naturels et la biodiversité.

4 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Les objets de la modification de droit commun n°1 ont une incidence positive sur la maîtrise de la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers puisque la zone U est réduite de 0,4 ha.

5 - Incidence sur les zones humides

Plusieurs zones humides sont présentes sur le territoire de la commune. Ces zones sont identifiées et intégrées à l'inventaire des zones humides de la Savoie.



Extrait de l'inventaire des zones humides départementales

Les objets de la modification simplifiée sont sans incidences sur les zones humides.

6 - Incidence sur l'eau potable

Les objets de la modification de droits commun sont neutres la gestion de la ressource en eau.

7 - Incidence sur l'assainissement

La modification de droit commun n°1 est sans incidences sur l'assainissement.

8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les objets de la modification de droit commun n°1 sont sans incidences sur le patrimoine bâti.

9 - Incidence sur les déchets

Les objets de la modification de droit commun n°1 sont sans incidences sur la gestion des déchets.

10 - Incidence sur les risques et nuisances

Les objets de la modification de droit commun sont sans incidences sur les risques et nuisances.

